

DZĪVOJAMAI MĀJAI JĀŅA DALIŅA IELĀ 2, RĪGĀ, FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀIS ZEMESGABALS

APZĪMĒJUMI PLĀNĀ:

01000240100 Zemes vienības robežas, kadastra apzīmējums

2 Dzīvojamā māja Jāņa Dalīņa ielā 2, Rīgā (būves kad.apz. 01000240100001).
Nekustamais īpašums sastāv no 5 stāvu dzīvojamās mājas ar 50 dzīvokļu īpašumiem.
Reģistrēta Rīgas pilsētas zemesgrāmatā nodalījuma Nr.10000001068.

— — — — — Dzīvojamai mājai Jāņa Dalīņa ielā 2, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža.
Platība ~ 2492 kv.m.
Apbūves intensitāte 124% (atļautais maks.140%), Brīvā teritorija 51% (atļautais min.35%)

Funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu veido:

▨ Zemesgabali, par kuru izmantošanas nosacījumiem dzīvojamās mājās Jāņa Dalīņa ielā 2, Rīgā, dzīvokļu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemesgabalu īpašniekiem. Platība ~ 2492 kv.m.

Veido:

- A₁** - zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 01000240100 daļa. Platība ~ 1769 kv.m. Reģistrēts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.6117. Īpašnieks - Fiziska persona un Juridiska persona.
A₂ - zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 01000242075 daļa. Platība ~ 723 kv.m. Reģistrēts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.28195. Īpašnieks - Juridiska persona.

— Ielas sarkanā līnija

010002401006001 Zemes vienības daļas robežas, kadastra apzīmējums

▭ Ceļš

▭ Iela

PIEZĪMES:

1. Atbilstoši Rīgas domes 07.02.2006. saistošajiem noteikumiem Nr.38 "Rīgas vēsturiskā centra un tā aizsardzības zonas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" un grafiskās daļas RVC un tā aizsardzības zonas teritorijas (plānotā) atļautā izmantošana, funkcionāli nepieciešamais zemesgabals daļēji atrodas:

- Dzīvojamās apbūves teritorijā (Dz):
 - Maksimālais stāvu skaits - 5 stāvi;
 - Zemes gabala maksimālā apbūves intensitāte - 140%;
 - Zemes gabala minimālā brīvā teritorija - 35%.

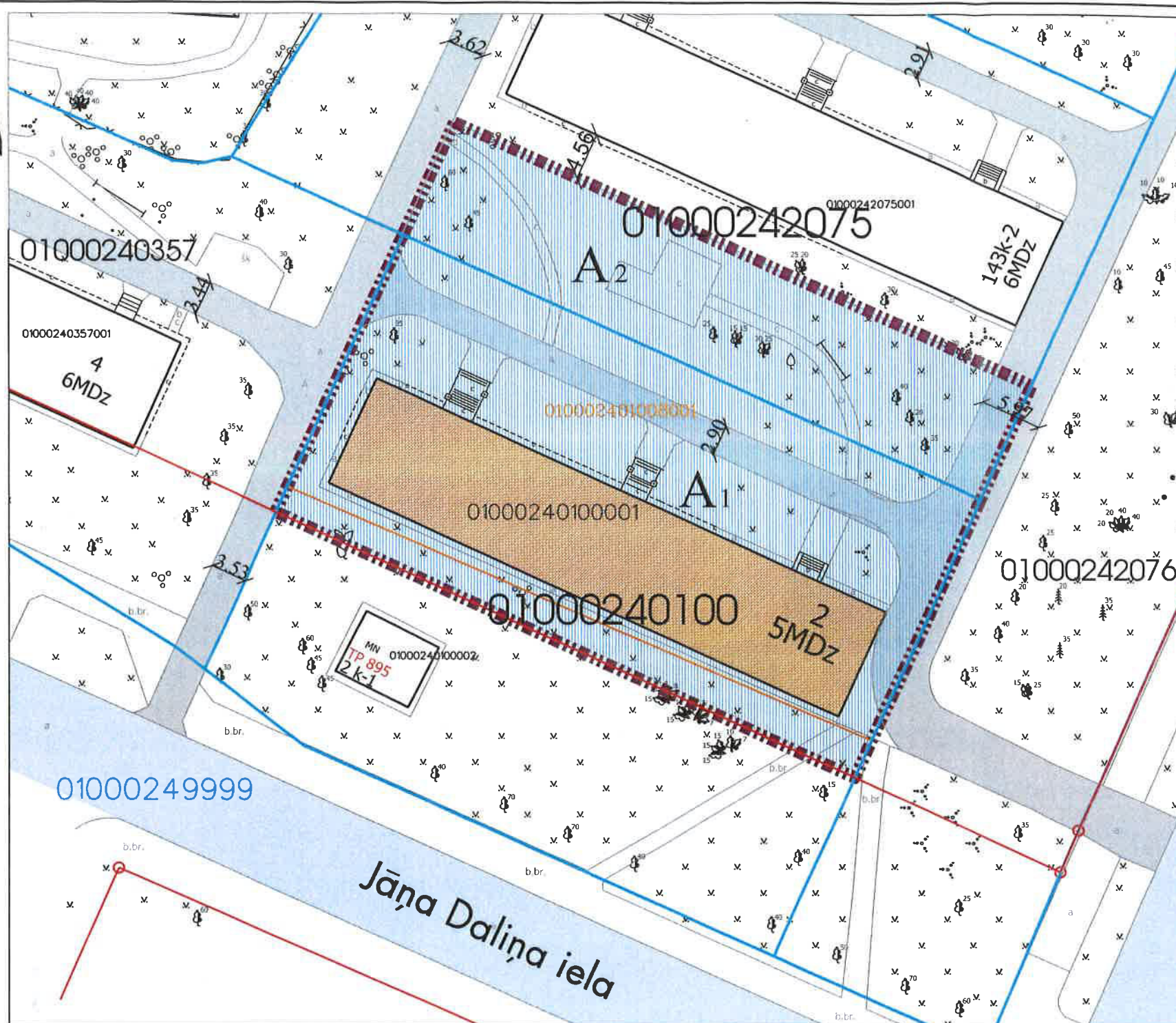
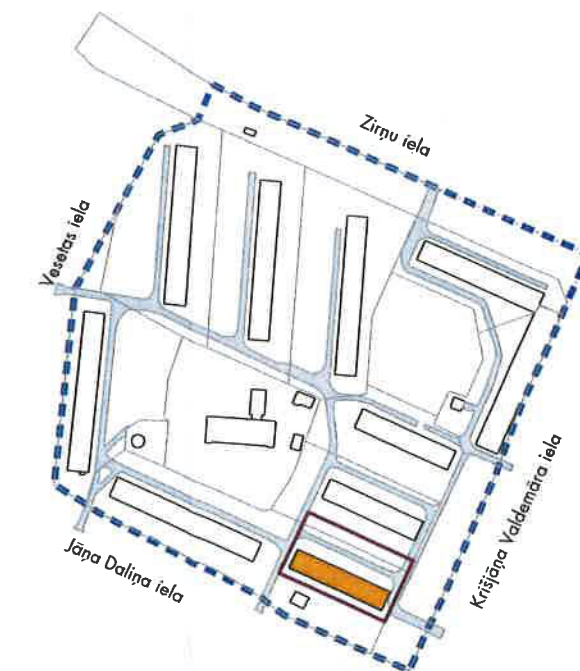
- Ielas teritorijā (I).

2. Funkcionāli nepieciešamais zemesgabals atrodas:

- UNESCO Pasaules mantojuma vietas Nr.852 "Rīgas vēsturiskais centrs" aizsardzības zonā;
- Daugavas HES avārijas riska applūšanas zonā;
- 5 km zonā ap projektējamā lidlauka "Spilve" kontrolpunktiem, kur objektu būvniecībai, kuru absolūtais augstums par 30m un vairāk pārsniedz kontrolpunkta absolūto augstumu, saņemama Civilās aviācijas aģentūras atļauja;
- 15 km zonā ap starptautiskās lidostas "Rīga" kontrolpunktu, kur darbību veikšanai, kas veicina putnu koncentrāciju, saņemama Civilās aviācijas aģentūras atļauja.

3. Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežas, platība, apgrūtinājumi un to platības tiks precizētas veicot instrumentālo uzņēmēšanu dabā.

Atrašanās vieta kvartālā:



Datu sagatavošanā izmantoti:

1. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati (autors: ©Valsts zemes dienests 2011-2017)
 2. Pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes dati mērogā 1:500 (autors ©Rīgas pilsētas pašvaldība)
 3. Topogrāfiskie plāni mērogā 1:2000 (autors ©Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra, 2000-2015)
 4. Ortofoto kartes mērogā 1:10000 (autors ©Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra 2007, 2013 un 2016)
 5. Rīgas pilsētas ielu sarkanās līnijas (autors ©Rīgas pilsētas pašvaldība 2017)
 6. Rīgas pilsētas ielas un adreses (autors ©Rīgas pilsētas pašvaldība 2004-2017)
 7. Rīgas teritorijas plānojums 2006.-2018.gadam (autors ©Rīgas pilsētas pašvaldība)
- Latvijas koordinātu sistēma LKS-92 TM

Komisijas priekšsēdētāja

L. Freimane

R.Freimane

Mērogs

1:500